



Casa rural / borda rural sencera / apartaments






Annex 2






A. Exterior i entorn






1. Exterior i entorn					
1 Accés rodat en bones condicions per a vehicles fins a l'establiment o fins al seu entorn pròxim.					
2 Bon estat de l'edifici (sense esquerdes o fragments d'arrebossat caiguts, punts amb la pintura deteriorada, teulada en mal estat i altres elements que generin una mala imatge de l'estructura de la casa).					
3 Entorn cultural a 500 m de l'edifici (històric, patrimonial, arquitectònic).	25	25	25	25	
4 Entorn natural: bosc o pastures d'alta muntanya a partir de 1.500 m.	30	30	30	30	
5 Entorn paisatgístic situat a màxim 200 m de l'establiment (sense interferències veïnals o nuclis poblacionals en un radi de 360°).	30	30	30	30	
6 Entorn botànic propi. Cal disposar d'un dels 2 apartats següents: 1) Plantes herbàcies autòctones i preferentment d'ús tradicional al costat de l'establiment (superfície de plantes de com a mínim 150 m²). 2) Arbres autòctons al costat de l'establiment (presència de com a mínim 15 peus).	30	30	30	30	
7 Entorn agrícola propi (horts, conreus) al costat de l'establiment i amb una superfície total mínima de 2.000 m².	50	50	50	50	
8 Entorn ramader propi al costat de l'establiment i amb un mínim de 10 caps de bestiar d'una o diverses espècies (ovins, cabrins, equins, bovins).	50	50	50	50	
9 Activitats artesanals pròpies adreçades a nens i famílies (tallers) i situades en el recinte de l'establiment o a una distància màxima de 8 km de l'establiment.	50	50	50	50	
10 Exposicions i mostres d'interès cultural o històric en un espai específic i diferenciat.	20	20	20	20	
11 L'exterior de l'establiment té elements que s'han conservat originalment.	15	15	15	15	
12 Propostes esportives pròpies ofertes per l'establiment (a 8 km com a màxim).	30	30	30	30	
13 Espai exterior amb zona cuidada i condicionada amb taules i cadires d'acord amb la capacitat de l'establiment (materials de mobiliari exterior: pedra, fusta, forja, combinats de fusta i alumini i resines, teixits sintètics i estructures resistents a l'exterior).	30	30	30	30	
14 Entorn de l'establiment sense contaminació visual i acústica (cal evitar l'ús indiscriminat en el recinte de l'establiment de: cartells, cables, antenes i similars/abocadors de residus, desmunts, brutícia, deixalles i similars). No s'ha de superar els dBA (decibels norma A) fixats en el Reglament de control de la contaminació acústica, excepte en el cas de sorolls provinents de la mateixa activitat ramadera de l'entorn i sempre que aquests sorolls es produeixin fora dels horaris de descans nocturn.					
15 Espai per als infants al recinte de l'establiment amb un mínim de dos jocs infantils fixos (gronxadors, tobogan, balanci...).	20	20	20	20	
16 Barbacoa d'obra en bones condicions d'ús.	15	15	15	15	
17 Piscina exterior dins del recinte de l'establiment.	40	40	40	40	
Puntuació màxima exterior i entorn	435	435	435	435	
Subtotal exterior i entorn					

B. Estances interiors

1. Habitació

Llit¹					
18 Mida del llit: 90 cm per a un d'individual; 135 cm x 190 cm per a un de doble.					
19 Mida del llit més gran que el mínim establert (90 / 135 cm x 190cm).	50	50	50		
20 Joc per a cada llit: llençols, coixinera i cobrellit.					
21 Matalàs en bones condicions d'ús.					
22 Roba de llit en bones condicions d'ús.					
23 1 manta, edredó o nòrdic per llit.					
24 1 manta addicional per llit.					
25 1 coixí per persona.					
26 1 coixí addicional per persona.	15	15	15		





Mobiliari i confort					
27 Taula petita o tauleta de nit.					
28 Suport per desar l'equipatge.	20	20			
29 Mirall gran (cos sencer).	15	15			
30 Armari amb 5 penja-robes iguals per habitació.					
31 Llum LED o de baix consum per llegir al llit. ²					
32 Llum central LED o de baix consum adequat, suficient i controlable des del llit.	35	35			
33 Finestra per tenir ventilació i llum natural.					
34 Aïllament total de llum exterior.					
35 Paperera.					
36 Endoll a l'habitació.					
37 Terra de fusta, parquet de fusta o materials ceràmics d'alta qualitat similars a la fusta.	30	30	30	30	
38 Llar de foc integrada a l'habitació (en un mínim del 50% de les habitacions).	40	40	40	40	
39 TV en color (mínim 19").	10	10	10	10	
40 TV en color de plasma, LC, LED o similar (mínim 19").	20	20	20	20	
41 Aire condicionat (classe A).	40	40	40	40	





Serveis complementaris					
42 Accessoris de taula (sobres, folis i llapis/bolígraf).	5	5	5		
43 Connexió a Internet i/o servei de Wi-Fi.	20	20	20	20	
44 Informació sobre les sortides i consignes d'emergència i telèfons (mínim en català + 2 idiomes més).					
Puntuació màxima habitació	300	300	230	160	
Subtotal habitació					





1. El sofà llit no està permès. Les lliteres s'accepten sempre que siguin per a habitacions infantils (màxim infants de 12 anys) i el seu disseny ha d'estar adaptat a l'ambientació de l'habitació.






2. Aquest ítem no serà de compliment obligat per a les habitacions que disposin de llitera infantil.





2. Cambra de bany (espai privat per a un màxim de 6 persones)

Sanitaris					✓
45 Väter.					
46 Väter independent (espai tancat).	50	50	50	50	
47 Paper higiènic i suport.					
48 Lavabo.					
49 Sabó embolicat o dosificador.					
50 Mirall sobre el lavabo.					
51 Bidet.	10	10	10	10	
52 Paperera amb tapa.					
53 Bossa sanitària.					
54 Escombreta WC.					
55 Ventilació natural o mecànica.					





Banyera/dutxa					✓
56 Dutxa amb mampara o similar.					
57 Banyera (a part de la dutxa) amb un mínim d'1,60 m de llargada o estil tipus antic que s'integri a la casa.	40	40	40	40	
58 Dutxa/banyera d'hidromassatge.	30	30	30	30	
59 Xampú i gel de bany embolicat individual o dosificador.					
60 Penjador de tovalloles.					
61 1 tovallola de mans per persona.					
62 1 tovallola de bany per persona.					
63 3 tovalloles per persona (3 tovalloles en total: 2 de mans i 1 de bany o a la inversa).	10	10	10	10	
64 Estora de tovallola per al bany.					
65 Espai per a accessoris: armari, prestatgeria o similar.					
66 Ventilació natural o mecànica.					

Complements i diversos					✓
67 Caixa d'endoll.					
68 1 penjador de roba.					
69 1 got per persona.					
70 Eixugacabells.	30	30	30		
71 Mirall d'augment.	20	20	20	20	
72 Cadira o tamboret.	5	5	5		
73 Conjunt bàsic d'articles de neteja personal (4 articles com a mínim: pasta de dents, raspall, pinta, conjunt de costura, colònia, conjunt d'afaitar).	10	10	10		
74 Gorra de bany.	5	5	5		






					
75 Mocadors de paper.	5	5	5		
76 Música al bany.	20	20	20	20	
77 1 barnús per persona.	15	15	15		
78 Punt de llum central LED o de baix consum i llum al mirall suficient.					
79 Radiador eixugatovelles.	15	15	15	15	
80 Cambra de bany a l'habitació. ³	45	45	45	45	
Puntuació màxima cambra de bany	310	310	310	200	
Subtotal cambra de bany					






3. Cuina					✓
81 Ventilació directa o artificial.					
82 Fogons o placa vitroceràmica/inducció (mínim 2 fogons).					
83 Forn o microones (classe A).					
84 Cal disposar de forn i microones per separat.	20	20	20		
85 Campana amb extracció de fum mecànica.					
86 Caixa d'endoll.					
87 Rentavaixelles – (classe A).	30	30	30		
88 Frigorífic amb congelador (capacitat mínima de 145 l) (classe A++).					
89 Armari o rebost per guardar aliments.					
90 Aigüera de marbre, acer inoxidable o material sòlid i impermeable.					
91 Coberteria: unificada i almenys 1 joc per persona (ganivet, forquilla, cullera gran i de postres...).					
92 Coberts per servir.					
93 Ganivet de tallar el pa, ganivet per tallar verdura i ganivet de pelar.					
94 Serrillers.					
95 Vaixel·la: almenys 1 joc per persona (plat soper, de postres, tassa cafè...).					
96 Armari o prestatgeria per guardar estris.					
97 Safata o similar.					
98 Gerra per a l'aigua.					
99 Cristalleria: almenys 2 gots per persona.					
100 Utensilis de neteja: escombra, fregona, cubell, recollidor, sabó líquid rentaplats i els productes de neteja necessaris per a la utilització dels electrodomèstics. La baieta i el fregall s'han de reposar nous a cada canvi de client.					
101 Draps de cuina.					
102 Roba de taula i tovallons en bon estat.					
103 Obridor de llaunes i ampolles.					
104 Estris de cuina: olla, cassola, cassó petit, 2 paelles i escorredora.					
105 Cubell d'escombraries.					
106 Aspirador.	15	15	15	15	
107 Cafetera (si no es disposa de cafetera elèctrica).					
108 Cafetera elèctrica.	15	15	15	15	
109 Batedora elèctrica.	15	15	15	15	
110 Torradora.	15	15	15		
111 Bullidor d'aigua.	15	15	15	15	
112 Cuina en un espai separat.	30	30	30	30	
113 Il·luminació suficient: llum central i llum LED a les diferents zones de la cuina.					
Puntuació màxima cuina	155	155	155	90	
Subtotal cuina					






4. Sala d'estar - menjador

					✓
114 Taula de menjador i cadires (amb capacitat per a totes les persones allotjades).					
115 Sofàs i/o butaques per cobrir com a mínim les 2/3 parts de la capacitat de persones de la casa. No s'admet sofà llit.					
116 Finestra o balcó per disposar de ventilació i llum natural.					
117 Taula petita o tauleta.					
118 Un o més punts de llum focalitzada o indirecta suficient.					
119 Televisor en color (mínim 26").					
120 Televisor en color de plasma, LC, LED o similar (mínim 26").	15	15	15	15	
121 Terra de fusta, parquet de fusta o materials ceràmics d'alta qualitat similars a la fusta.	30	30	30	30	
122 Aire condicionat (classe A).	40	40	40	40	
Puntuació màxima sala d'estar-menjador	85	85	85	85	
Subtotal sala d'estar-menjador					





C. Serveis





1. Serveis diversos					
123 Aigua calenta i freda apta per al consum humà les 24 hores a totes les estances amb capacitat suficient per abastir les necessitats dels usuaris.					
124 Calefacció 24 hores a totes les estances.					
125 Llum general LED o de baix consum 24 hores a totes les estances.					
126 Penjador d'abrics i jaquetes.	10	10			
127 Neteja completa i canvi de tota la roba de llit, bany i cuina a cada canvi de client.					
128 Neteja setmanal completa i canvi de tota la roba de llit, bany i cuina.					
129 Servei de bugaderia.	20	20	20	20	
Puntuació màxima serveis diversos	30	30	20	20	
Subtotal serveis diversos					





2. Espais i serveis complementaris					
130 Llar de foc.	30	30	30	30	
131 Espai diferenciat amb llibres de lectura (mínim 25) i revistes actualitzades en 2 idiomes diferents (mínim 6).	20	20	20	20	
132 Jocs de taula (mínim 3).	5	5	5		
133 Connexió a Internet i/o servei de Wi-Fi.	30	30	30	30	
134 Cal disposar d'aparell reproductor DVD als espais comuns.	10	10	10	10	
135 Cal disposar de música mitjançant ràdio o canal TV.	10	10	10		
136 Rentadora de roba i sistema per estendre la roba.	40	40	40		
137 Tota la roba de llit i de bany s'ha de lliurar en bosses precintades i higièniques.					
138 Planxa i post de planxar.	15	15	15	15	
139 Disponibilitat d'un bressol.	20	20	20		
140 Espai de benestar (jacuzzi, spa, sauna...).	40	40	40	40	
141 Piscina interior.	50	50	50	50	
142 Servei d'aparcament garantit al mateix edifici o en una zona propera a uns 500 metres, amb un mínim d'una plaça per cada dos unitats d'allotjament en el cas dels apartaments i de dos places mínim si és una casa sencera.					
Puntuació màxima serveis complementaris	270	270	240	165	
Subtotal serveis complementaris					





3. Servei d'acollida i facilitats					
143 Atenció personalitzada. Rebuda i comiat a l'allotjament per part del responsable.					
144 Informació de l'allotjament i de l'entorn.					
145 Atenció telefònica 24 hores català + 2 idiomes més.					
146 Contractació en línia.	20				
147 Pàgina web actualitzada.					
148 Disponibilitat de pagament amb targetes de crèdit internacionals (aquest concepte es tindrà en compte sempre que l'establiment disposi d'una connexió garantida i operativa per part d'Andorra Telecom).					
149 Informació sobre les sortides, consignes d'emergència i telèfons (mínim català + 2 idiomes més).					
150 Informació dels serveis comuns oferts als clients de la casa/borda almenys en català + 2 idiomes més.					
151 Formulari d'inventari de la casa/borda en català + 2 idiomes més.					
152 Cal disposar del full oficial de preus.					
153 Cal disposar del full oficial de reclamacions.					
154 Caixa forta disponible per als usuaris.	20	20			
155 Cal disposar del distintiu gràfic oficial en un lloc fàcilment visible (Placa de classificació de casa/borda rural d'Andorra)					
Puntuació màxima servei d'acollida i facilitats	40	20	0	0	
Subtotal servei d'acollida i facilitats					
Puntuació total màxima	1.625	1.605	1.475	1.155	

Puntuacions màximes i mínimes per a casa i borda rural sencera /apartaments

					✓
Puntuacions màximes per subseccions					
A1-subtotal exterior i entorn	435	435	435	435	
B1-subtotal habitació	300	300	230	160	
B2-subtotal cambra de bany	310	310	310	240	
B3-subtotal cuina	155	155	155	90	
B4-subtotal sala d'estar menjador	85	85	85	85	
C1-subtotal serveis diversos	30	30	20	20	
C2-subtotal espais i serveis complementaris	270	270	270	195	
C3-subtotal servei d'acollida i facilitats	40	20	0	0	
Total màxim	1.625	1.605	1.505	1.225	

					✓
Puntuacions màximes per seccions per a casa i borda rural (sencera/apartaments)					
A-subtotal exterior i entorn	435	435	435	435	
B-subtotal estances interiors	850	850	780	575	
C-subtotal serveis	340	320	290	215	
Total punts màxims	1.625	1.605	1.505	1.225	

					✓
Puntuacions mínimes per seccions per a borda rural (sencera/apartaments)					
A-subtotal exterior i entorn	40	90	110	150	
B-subtotal estances interiors	165	305	300	205	
C-subtotal serveis	115	105	125	30	
Total punts mínims	320	500	535	385	

					✓
Puntuacions mínimes per seccions per a casa rural (sencera/apartaments)					
A-subtotal exterior i entorn	15	30	40	70	
B-subtotal estances interiors	165	305	300	205	
C-subtotal serveis	115	105	125	30	
Total punts mínims	295	440	465	305	

Informació important

Recordeu que són d'obligat compliment els criteris constructius per a edificis destinats a l'allotjament rural, detallats en l'annex 1 del reglament.